

সূচীপত্র

| ক্লাস সংখ্যা | বিষয় | পাতা |
|------------------|--|------|
| ক্লাস-০১ | উদ্বোধনী ক্লাসঃ | |
| | ৩০টি ক্লাসের আলোচনার বিষয়বস্তু এবং আউটলাইন। কোন ক্লাসে কি কি আলোচনা করা হবে? এই কোর্স করে কি কি উপকার হবে? কিভাবে ক্লাসগুলোতে মনযোগী হতে হবে? প্র্যাকটিক্যালি কিভাবে কাজ করবেন? | |
| ক্লাস-০২ | ভূমি জরিপের ইতিহাসঃ | |
| | ১। ভূমি জরিপ বলতে কি বুঝায়? | |
| | ২। ভূমি জরিপের ইতিহাস। | |
| | ৩। উপমহাদেশে ভূমি ব্যবস্থার ক্রমবিকাশ। | |
| | ৪। ইস্ট ইন্ডিয়া কোম্পানীর আবির্ভাব। | |
| | ৫। জমিদারী প্রথা প্রবর্তন। | |
| | ৬। ১৮৮৫ সালে বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইন। | |
| | ৭। জমিদারী প্রথা বিলোপ। | |
| | ৮। বাংলাদেশের বিভিন্ন প্রকার জরিপের ইতিহাস ও সমকাল। | |
| ক্লাস-০৩ | বিভিন্ন ধরনের খতিয়ান পরিচিতিঃ | |
| | ১। খতিয়ান কি বা খতিয়ান কাকে বলে? | |
| | ২। সি/এস (পেটি, দাড়রা) খতিয়ান চেনার উপায়, পরিচিতি ও খতিয়ানের ফরমেট। | |
| | ৩। সি.আর.এস খতিয়ান চেনার উপায়, পরিচিতি ও খতিয়ানের ফরমেট। | |
| | ৪। এস.এ (পি.এস, এম.আর.আর, আর.ও.আর) খতিয়ান চেনার উপায়, পরিচিতি ও খতিয়ানের ফরমেট। | |
| | ৫। পর্চা কি বা পর্চা বলতে কি বুঝায়? পর্চা চেনার উপায় ও পর্চার ফরমেট। | |
| | ৬। বি/এস খতিয়ান চেনার উপায়, পরিচিতি ও খতিয়ানের ফরমেট। | |
| | | |
| ক্লাস- ০৪ | বিভিন্ন ধরনের খতিয়ান হিস্যা নির্ণয়ঃ | |
| | ১। হিস্যা কি ও কয় ধরনের হিস্যা দেখা যায় | |
| | ২। খতিয়ানের ডিজিটাল বা গাণিতিক হিস্যা কি? গাণিতিক হিস্যা নির্ণয় দশমিক অনুযায়ী। | |
| | ৩। বিএস খতিয়ানের হিস্যা নির্ণয়। | |

| | | |
|-----------------|---|--|
| | ৪। আনা গণ্ডা কড়া পদ্ধতি বা প্রাচীন পদ্ধতিতে হিস্যা নির্ণয় করার নিয়ম। | |
| | ৭। সাংকেতিক চিহ্ন হাতে কলমে লিখন। আনা গন্ডা, কড়া-ক্রান্তির হিসাব। | |
| | ৮। সাংকেতিক হিস্যার যোগ, বিয়োগ, গুণ, ভাগ | |
| ক্লাস-০৫ | বিভিন্ন প্রকার ভূমির আকার আকৃতি ও সূত্র প্রয়োগঃ | |
| | ১। জ্যামিতি কি, কাকে বলে ও প্রকারভেদ। | |
| | ২। রেখা কি, কাকে বলে ও কত প্রকার। | |
| | ৩। কোণ কি, কাকে বলে ও প্রকারভেদ। | |
| | ৪। ক্ষেত্র কাকে বলে ও প্রকারভেদ। | |
| | ৫। নিয়মিতাকার চতুর্ভুজ আকারের ভূমি ও সূত্র প্রয়োগ। | |
| | ৬। নিয়মিতাকার সকল আকারের চতুর্ভুজকে শুধু একটি সূত্র দিয়ে মাপযোগ্য করার নিয়ম নিয়ম। | |
| | ৭। অনিয়মিত চতুর্ভুজ আকারের ভূমি কি? অনিয়মিত চতুর্ভুজ আকারের জমিকে পরিমাপের পদ্ধতি। | |
| | ৮। ত্রিভুজ কাকে বলে, কত প্রকার ও ত্রিভুজের বিভিন্ন সূত্র। | |
| | ৯। বৃত্ত কাকে বলে ও বৃত্তের বিভিন্ন সূত্র। | |
| | ১০। একধিক গড় দৈর্ঘ্য এবং গড় প্রস্থ্য দিয়ে গড় পদ্ধতিতে জমি পরিমাপের নিয়ম। | |
| | ১১। গড় পদ্ধতিতে মাপযোগ্য করার অসুবিধা কি? | |
| | ১২। শতাংশ, একর, অযুতাংশ, গন্ডা, কানি, বিঘা, কাঠা, ছটাক ইত্যাদি এককের হিসাব। | |
| ক্লাস-০৬ | ত্রিভুজের বিভিন্ন সূত্র ও ত্রিভুজায়ন পদ্ধতি। | |
| | ১। ত্রিভুজায়ন পদ্ধতি কি? | |
| | ২। ত্রিভুজের তিনটি সূত্রের বাস্তব প্রয়োগ বিস্তারিত আলোচনা। সমকোণী, বিষমবাহু ত্রিভুজ সূত্র এবং সাইন থিটার সূত্র বিস্তারিত আলোচনা। | |
| | ৩। হেরসের সূত্রের সাহায্যে একটি অনিয়মিত চতুর্ভুজ জমির ক্ষেত্রফল নির্ণয়। | |
| | ৪। হেরসের সূত্র ও উপবৃত্তের সূত্র প্রয়োগ করে নদীর পাশের বাঁক খাওয়া জমি পরিমাপ করার কৌশল। | |
| | ৫। হেরসের সূত্র ব্যবহারের সুবিধা কি? | |
| | ৬। সাইনের সূত্র ব্যবহারের সুবিধা কি? | |

| | | |
|-----------------|---|--|
| | ৭। সমকোণী ত্রিভুজের সূত্র ব্যবহারের সুবিধা কি? | |
| ক্লাস-০৭ | ত্রিকোণমিত্রির সাহায্যে ভূমির মাপযোপঃ | |
| | ১। সাইন থিটা, কোসাইন থিটা, ট্যান থিটার সূত্র। | |
| | ২। সাইন থিটার সূত্রের সাহায্যে ২ টি বাহু ও তাদের অন্তর্বর্তী কোণের মানের সাহায্যে ত্রিভুজের ক্ষেত্রফল নির্ণয়ের কৌশল। | |
| | ৩। কোসাইন থিটার সূত্রের সাহায্যে ২ টি বাহু ও তাদের অন্তর্বর্তী কোণের মানের সাহায্যে ৩নং বাহুর দৈর্ঘ্য বের করার কৌশল। | |
| | ৪। কোসাইনের সূত্রের সাহায্যে যে কোন একটি কোণের মান বের করার কৌশল। | |
| ক্লাস-০৮ | নকশা ও ভূমিতে পরিমাপের বিভিন্ন ধরনের স্কেল পরিচিতিঃ | |
| | ১। নকশা পরিমাপের বিভিন্ন স্কেল যেমন গুনিয়া, থ্রীথার্টি, ডায়াগনাল গান্ডার স্কেল, গ্রাফ স্কেল এবং একর কষ স্কেল পরিচিতি। | |
| | ২। মাঠে পরিমাপের বিভিন্ন স্কেলিং বা যন্ত্রের পরিচয়। যেমন শিকল, ফুট-ফিতা, লেজার ডিস্টেন্স মিটার, টেলিস্কোপ ডিস্টেন্স মিটার, প্রিজমোটিক কম্পাস, থিউলাইড, | |
| | ২। গড় দৈর্ঘ্য প্রস্থের সূত্রের সাহায্যে গুনিয়া দিয়ে নকশা পরিমাপের নিয়ম। | |
| | ৩। থ্রীথার্টি স্কেল দিয়ে নকশা পরিমাপের নিয়ম। | |
| | ৩। স্বচ্ছ স্কেলের সুবিধা কি? | |
| | ৪। কাঁটা কম্পাস ব্যবহারের নিয়ম, সুবিধা কি? অসুবিধা কি? | |
| ক্লাস-০৯ | বিভিন্ন স্কেলিংয়ের নকশা পরিচিতি এবং মাপযোপের নিয়ম। | |
| | ১। কত ধরনের নকশা আছে? | |
| | ২। কত ইঞ্চি নকশাকে কত দ্বারা ভাগ দিলে ১৬ ইঞ্চিতে মাপ পাব? | |
| | ৩। কোন নকসার গুনিয়ার প্রতি ঘরের মান কত, থ্রীথার্টির প্রতি ঘরের মান কত। | |
| | ৪। নকশার দাগের কোথায় থেকে স্কেল ধরবো। | |
| | ৫। যেকোন স্কেলিংয়ের নকশা থেকে সঠিকভাবে শুধু একটি নিয়মে পরিমাপের নিয়ম। | |
| | ৬। নকশায় অনিয়মিতকার আঁকাবাঁকা জমি ভাগ ভাগ করে পরিমাপের কৌশল। | |
| ক্লাস-১০ | | |

| | | |
|-----------------|---|--|
| | ১। ডায়াগনাল গান্টার, খ্রীখাটি গান্টার এবং গ্রাফ, একর কষ দিয়ে নকশা পরিমাপের কৌশল এবং ফটোশপের মাধ্যমে নকসা পরিমাপের কৌশল। | |
| ক্লাস-১১ | মাঠে পরিমাপের কলাকৌশলঃ | |
| | ১। মাঠে যাওয়ার পূর্বে করণীয় বিষয়। | |
| | ২। মাঠে জরিপের পূর্বে যে সকল যন্ত্র সাথে রাখতে হবে এবং যে সকল বিষয়ে খেয়াল করতে হবে। | |
| | ৩। জমির মালিকের আইল বা সীমানা লাইন সনাক্ত করা। | |
| | ৪। আইলের কোথায় ধরতে হবে তা চিহ্নিত করা। | |
| | ৫। মাঠে পরিমাপের কয়েকটি উদাহরণ। | |
| ক্লাস-১২ | জটিল প্রকারের জমির পরিমাপ | |
| | ১। পুকুর পরিমাপের নিয়ম। | |
| | ২। প্রাচীন মিশরীয় নিয়মে নদী পরিমাপের কৌশল। | |
| | ৩। পাহাড় বা টিলা পরিমাপের কৌশল। | |
| | ৪। সিম্পসনের সূত্রের সাহায্যে অনিয়মিতকার জমির পরিমাপ। | |
| ক্লাস-১৩ | তুলনামূলক নকশা বা পেন্টাগ্রাফ বা ট্রেসিং করার সকল নিয়ম কানুন। | |
| | ১। কত স্কেলিংয়ে ট্রেসিং করা হবে তা নির্ধারণ করা। | |
| | ২। নকশার স্কেলিং পরিবর্তন করার নিয়ম। যেমন ১৬” থেকে ৬৪” ইঞ্চির নকশা। | |
| | ৩। ড্রয়িং করার কলম পরিচিতি। | |
| | ৪। সাবেক বা হাল যেকোন একটি নকশা প্রথমে ড্রয়িং | |
| | ৫। কম্পিউটারের অটোক্যাডে বা অন্যান্য সফটওয়্যারের সাহায্যে ট্রেসিং করার সুবিধা। | |
| | ৬। ড্রয়িং করার পর সাবেক ও হাল নকশার সাদৃশ্যমান স্টেশন খুঁজে বের করা। | |
| | ৭। সাবেক ও বর্তমান নকশা ওভারলেপিং বা চাপ দেওয়ার নিয়ম। | |
| | ৮। সাবেক বা হাল দাগের একে অপরের উপর আকর্ষণ বাহির করা। | |
| ক্লাস-১৪ | অটোক্যাডে নকশা পরিমাপ এবং ট্রেসিং করার কৌশল। | |
| | ১। অটোক্যাড ইনস্টল করার নিয়ম, সাথে ফটোশপ ইনস্টল করতে হবে। | |

| | | |
|-----------------|--|--|
| | ২। একটি ফাইল তৈরী করা এবং ফাইল সেটাপ করা। | |
| | ৩। নকসা ইনসার্ট করা, নকশা ড্রয়িং করা, ডিমার্কেশন করা এবং প্লটের পরিমাণ নির্ণয় করা। | |
| | ৪। দুটি লাইন জয়েন করা, ব্রেক করা, রোটেশন করা এবং স্কেলিং করা। | |
| | ৫। সাবেক ও বর্তমান নকসা ড্রয়িং ওভারলেপিং করা ও ট্রেসিং পেপারে প্রিন্ট করা। | |
| | | |
| ক্লাস-১৫ | মোবাইল এপের সাহায্যে নকশা ও জমি পরিমাপের কৌশল। | |
| | ১। ইমেজ মিটার ও ল্যান্ড এরিয়া এপে নকশা মাপা। | |
| | ২। গুগল ম্যাপে নকশা পরিমাপ। | |
| | ৩। নিত্যনৈমিত্তিক ভূমি জরিপের কাজে মোবাইলে এপের সাহায্যে মাপযোগ্য ক্যালকুলেশন করা। | |
| | | |
| ক্লাস-১৬ | বিভিন্ন প্রকার দলিল পরিচিতি, দলিল লিখার কৌশল। | |
| | ১। সাফ কবলা, হেবা, দান, বিনিময়, বন্টন, উইল, পাওয়ার অব এটর্নী ইত্যাদি বিভিন্ন প্রকার দলিল বুঝা এবং লিখার নিয়ম। বিভিন্ন প্রকার দলিলের নমুনা প্রদান। | |
| | ২। দলিলের রেজিস্ট্রেশন খরচ ও অন্যান্য ফিস নির্ধারণ করার নিয়ম। | |
| | ৩। মালিকানা যাচাইয়ের নিয়ম। জমির মালিকানার চেইন বা ভায়া দলিলের মালিকানার ধারাবাহিকতা বের করার নিয়ম। | |
| | ৪। দলিল লিখক হওয়ার যোগ্যতা ও আবেদনের নিয়ম কানুন। | |
| | | |
| ক্লাস-১৭ | অনিয়মিত কিংবা বড় জমি হতে নির্দিষ্ট অংশ পৃথক করার ৫ পদ্ধতি। | |
| | ১। আয়তাকার বড় জমি হতে নির্দিষ্ট অংশ পৃথক করার নিয়ম। | |
| | ২। গড় সূত্রের সাহায্যে নির্দিষ্ট অংশ পৃথক করার ১ম নিয়ম। | |
| | ৩। গড় সূত্রের সাহায্যে নির্দিষ্ট অংশ পৃথক করার ২য় নিয়ম। | |
| | ৪। সাইন থিটার সূত্রের সাহায্যে নির্দিষ্ট অংশ পৃথক করার নিয়ম। | |
| | ৫। সমকোণী ত্রিভুজের সাহায্যে নির্দিষ্ট অংশ পৃথক করার নিয়ম। | |
| | ৬। রাস্তার পাশের জমি তিন ভাইয়ের মধ্যে রাস্তার পাশে সমান রেখে বন্টন করার নিয়ম। | |
| | | |
| ক্লাস-১৮ | এডাপ্ট স্টেশন নির্ণয় ও সীমানা বিরোধ নিষ্পত্তির কৌশল। | |
| | এডভোকেট কমিশনারের রিপোর্ট প্রস্তুতি ও স্যাম্পল | |

| | | |
|----------|--|--|
| ক্লাস-১৯ | জমি ক্রয় বিক্রয়ের ক্ষেত্রে করণীয় এবং কাগজপত্র ব্রিফিং। | |
| ক্লাস-২০ | সার্ভে গণিত ক্লাস | |
| ক্লাস-২১ | উত্তরাধিকার ক্লাস | |
| ক্লাস-২২ | থিউরী ক্লাস | |
| ক্লাস ২৩ | মাটি, কাঠ, ইট বালু রডের হিসাব | |
| ক্লাস-২৪ | ময়নামতি সার্ভে পরীক্ষা প্রস্তুতি | |
| ক্লাস-২৫ | উত্তরাধিকার ক্লাস | |
| ক্লাস-২৬ | উত্তরাধিকার ক্লাস- ০২ | |
| ক্লাস-২৭ | কারিগরী প্রস্তুতি ক্লাস প্রপ্ন সলিউশন | |
| ক্লাস-২৮ | দলিল লিখক পরীক্ষার আইন পরিচিতি ক্লাস | |
| ক্লাস-২৯ | স্যাটেলমেন্ট ও ভূমি অফিসের বিভিন্ন পদ, পদবী ও অফিস | |
| ক্লাস-৩০ | জরিপ ও ভূমি সংক্রান্ত বিভিন্ন আইন ও কোন আইনে কোন মামলা/মোকদ্দমা করতে হবে | |

